SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1
LUGAR DE EJECUCION SNR CARTAGO, VALLE DEL CAUCA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 17 de octubre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	lunes 11 de noviembre de 2024

CONTRATO Nº	2152-2024 DE 2024	VALOR:	$ 1.120.407.896,00
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 1.120.407.896,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERIA S.A.S BBIC		

A LOS ONCE (11) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024 CONTRATISTA, Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERIA S.A.S BBIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA 01, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	

OBRA (SI APLICA)								
1	**PRELIMINARES**							**$ 16.289.142,34**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	10,00	18,39		$ 8.614,00	$ 158.411,46	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	11,00	8,00		$ 21.536,00	$ 172.288,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	16,00			$ 19.584,00	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00			$ 124.432,00	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00			$ 14.569,00	$ -	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	46,00	28,30		$ 7.227,00	$ 204.524,10	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	27,00	9,72		$ 13.392,00	$ 130.170,24	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	213,00	135,31		$ 12.580,00	$ 1.702.199,80	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	213,00			$ 15.657,00	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	40,00	92,45		$ 14.733,00	$ 1.362.065,85	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	20,00	12,51		$ 19.349,00	$ 242.055,99	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	70,00	77,00		$ 4.595,00	$ 353.815,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00			$ 23.474,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200,00	339,71		$ 3.935,00	$ 1.336.758,85	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	70,00	502,12		$ 13.846,00	$ 6.952.353,52	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	15,00	7,15		$ 64.439,00	$ 460.738,85	
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	18,00	7,15		$ 32.004,00	$ 228.828,60	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	24,00	35,00		$ 78.827,00	$ 2.758.945,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00	18,04		$ 12.527,00	$ 225.987,08	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**						$ -	**$ -**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00			$ 559.295,00	$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,20			$ 596.102,00	$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	2,00			$ 82.932,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00			$ 130.931,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**						$ -	**$ -**
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	12,50			$ 925.577,00	$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,50			$ 344.932,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**						$ -	**$ -**
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	10,00			$ 178.426,00	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**						$ -	**$ 3.410.850,30**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	40,00	92,45		$ 36.894,00	$ 3.410.850,30	
7	**ENCHAPE MUROS**						$ -	**$ 1.169.677,40**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	40,00	92,45		$ 12.652,00	$ 1.169.677,40	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						$ -	**$ 1.109.739,90**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	25,00	10,90		$ 101.811,00	$ 1.109.739,90	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						$ -	**$ 2.071.775,68**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	32,00	55,84		$ 37.102,00	$ 2.071.775,68	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**						$ -	**$ -**
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	100,00			$ 177.959,00	$ -	
13	**PINTURAS**						$ -	**$ 12.314.408,92**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	610,00	497,11		$ 24.772,00	$ 12.314.408,92	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	111,00			$ 21.228,00	$ -	
14	**PISOS**						$ -	**$ 22.125.349,96**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	200,00			$ 30.836,00	$ -	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	213,00	135,31		$ 163.516,00	$ 22.125.349,96	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	213,00			$ 25.536,00	$ -	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	100,00			$ 64.851,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**						$ -	**$ -**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	16,00			$ 180.120,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00			$ 238.023,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**						$ -	**$ 897.015,27**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15,00	37,57		$ 12.111,00	$ 455.010,27	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	5,00	3,00		$ 48.260,00	$ 144.780,00	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	3,00	3,00		$ 48.260,00	$ 144.780,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	4,00			$ 24.739,00	$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00			$ 155.766,00	$ -	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00			$ 1.141.011,00	$ -	
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA - BOLA MANIJA	un	4,00	3,00		$ 50.815,00	$ 152.445,00	
17	**RED SANITARIA**						$ -	**$ 1.660.938,70**

17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2,00			$	359.871,00	$ -	
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	15,00			$	56.342,00	$ -	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	5,00	4,00		$	104.199,00	$ 416.796,00	
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	2,00		$	66.108,00	$ 132.216,00	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	5,00	4,00		$	53.781,00	$ 215.124,00	
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	5,00	12,30		$	22.209,00	$ 273.170,70	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	25,00	16,00		$	38.977,00	$ 623.632,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00			$	392.966,00	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ -	**$ -**
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	220,00			$	2.802,00	$ -	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00			$	389.264,00	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**61.048.898**	**$ 61.048.898,47**
ADMINISTRACIÓN	%	23,7000000318023%	$	14.468.589	**$ 14.468.588,96**
IMPREVISTOS	%	1%	$	610.489	**$ 610.488,98**
UTILIDADES	%	5%	$	3.052.445	**$ 3.052.444,92**
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19%	$	579.965	**$ 579.964,53**

VALOR TOTAL OBRA	**$**	**79.760.385,86**

MUEBLES (SI APLICA)

TOTAL COSTO DIRECTO									
	COSTOS INDIRECTOS								
	IVA	%	16						

VALOR TOTAL MUEBLES	

VALOR TOTAL ORIP CARTAGO	**$ 79.760.385,86**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 1.120.407.896,00**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 1.120.407.896,00**

VALOR ANTICIPO	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$79.760.385,86	7,1%	3,30%	**$36.999.935,80**	**$0,00**	**$0,00**		**$ 1.083.407.960,20**
2								
3								
4								
5								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL CERON MOLINA
Representante Legal
CONTRATISTA CONSORCIO ING SAMAR 2024

CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA JVM INGENIERIA S.A.S BBIC

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro